



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Мирус"

196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А,
помещение 22Н, офис 905

bvs@isk-vita.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 13 ноября 2019 г.

№ 78-16-53-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный малоэтажный жилой дом:

Многоквартирный малоэтажный жилой дом,

Подземная автостоянка,

Котельная,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4,
корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4,
корпус 1, строение 2;

Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4,
корпус 1, строение 3;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:67;

строительный адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 435;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-016-0416-2016, дата выдачи 18.10.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный малоэтажный жилой дом Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	84783,0	84783
в том числе надземной части	куб.м	73292	73292
Общая площадь	кв.м	23105,1	26600
Площадь нежилых помещений	кв.м	4564,1	4712,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16541	16403,1
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	6564,1	6728,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6564,1	6728,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, чердак	кроме того, чердак
Количество секций	шт.	13	13
Количество квартир	шт.	364	364
Общая площадь квартир	кв.м	16541	16403,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	175	175
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5331,2	5350,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	118	118
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6165,9	6042,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	69	69
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4884,8	4837,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	159,1	173,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16825	16676,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление
Лифты	шт.	-	-
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	13	13
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		оцинкованная сталь	оцинкованная сталь
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,6	82,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		каменная вата, газобетон	каменная вата, газобетон
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами
Подземная автостоянка			
Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4, корпус 1, строение 2			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	6786,0	6778
в том числе надземной части	куб.м	3053,7	3054
Общая площадь	кв.м	1662,8	1662,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1662,8	1655,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест	шт.	48	48
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		монолитный железобетон, тротуарная плитка, газон	монолитный железобетон, тротуарная плитка, газон
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,6	82,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		алюминиевые противопожарные с двойным остеклением	алюминиевые противопожарные с двойным остеклением
Котельная			
Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4, корпус 1, строение 3			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	164	131
в том числе надземной части	куб.м	164	131
Общая площадь	кв.м	65,6	45,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/	1/-
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Котельная			
Тип объекта		блочная котельная	блочная котельная
Мощность	кВт	2080	2080
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Студнева Светлана Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 58-12-227 от 26.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.12.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4, корпус 1, строение 2, кадастровый инженер Студнева Светлана Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 58-12-227 от 26.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.12.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 4, корпус 1, строение 3, кадастровый инженер Студнева Светлана Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 58-12-227 от 26.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.12.2012.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

13 ноября 2019 г.

